

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног,рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-18393 од 29.07.2022.године, ЈКП Шумадија Крагујевац, дана 18.08.2025.год., расписује:

О Г Л А С
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ПИЈАЧНЕ ОПРЕМЕ
УСМЕНИМ НАДМЕТАЊЕМ на „Шареној“ пијаци
дана 26.08.2025.год. у 13,00 часова

На робној „ШАРЕНОЈ“ пијаци у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, дају се у закуп пијачна места са пијачном опремом (пункт)и (пулт) за продају индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности, по зонама:

1. У екстра зони има 2 (два) продајна места површине 4м².
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 16.500,00 динара са ПДВ-ом.
Период закупа: 1 година.

Ред. број	Зона	Ивентарски бр. опреме (стари)	Ивентарски бр. опреме (нови)
1.	екстра	930062	1661
2.	екстра	930063	1662

2. У К1 зони има 11 (једанаест) продајна места површине 4м².
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.900,00 динара са ПДВ-ом.
Период закупа: 1 година.

Ред. број	Зона	Ивентарски бр. опреме (стари)	Ивентарски бр. опреме (нови)
1.	K1	930121	1720
2.	K1	930122	1721
3.	K1	930126	1725
4.	K1	930127	1726
5.	K1	930129	1728
6.	K1	930147	1746
7.	K1	930148	1747
8.	K1	930150	1749
9.	K1	930378	1977
10.	K1	930379	1978
11.	K1	930414	2013

3. У К2 зони има 131 (стотридесетједно) продајно место површине 4м².
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.350,00 динара са ПДВ-ом.
Период закупа: 1 година.

Ред. Број	Зона	Ивентарски бр. Опреме (стари)	Ивентарски бр. Опреме (нови)
1.	K2	930022	1621
2.	K2	930023	1622
3.	K2	930027	1626
4.	K2	930028	1627
5.	K2	930029	1628
6.	K2	930055	1654
7.	K2	930061	1660

8.	K2	930068	1667
9.	K2	930080	1679
10.	K2	930108	1707
11.	K2	930158	1757
12.	K2	930160	1759
13.	K2	930163	1762
14.	K2	930164	1763
15.	K2	930165	1764
16.	K2	930177	1776
17.	K2	930178	1777
18.	K2	930179	1778
19.	K2	930182	1781
20.	K2	930183	1782
21.	K2	930187	1986
22.	K2	930191	1790
23.	K2	930192	1791
24.	K2	930193	1792
25.	K2	930194	1793
26.	K2	930195	1794
27.	K2	930196	1795
28.	K2	930198	1797
29.	K2	930199	1798
30.	K2	930208	1807
31.	K2	930209	1808
32.	K2	930210	1809
33.	K2	930212	1811
34.	K2	930213	1812
35.	K2	930214	1813
36.	K2	930215	1814
37.	K2	930221	1820
38.	K2	930222	1821
39.	K2	930223	1822
40.	K2	930224	1823
41.	K2	930226	1825
42.	K2	930227	1826
43.	K2	930228	1827
44.	K2	930230	1829
45.	K2	930231	1830
46.	K2	930232	1831
47.	K2	930238	1837
48.	K2	930239	1838
49.	K2	930240	1839
50.	K2	930241	1840
51.	K2	930242	1841
52.	K2	930243	1842
53.	K2	930245	1844
54.	K2	930246	1845
55.	K2	930247	1846
56.	K2	930249	1848
57.	K2	930250	1849
58.	K2	930251	1850
59.	K2	930252	1851
60.	K2	930253	1852
61.	K2	930254	1853
62.	K2	930255	1854
63.	K2	930256	1855

64.	K2	930257	1856
65.	K2	930258	1857
66.	K2	930259	1858
67.	K2	930260	1859
68.	K2	930261	1860
69.	K2	930270	1869
70.	K2	930271	1870
71.	K2	930272	1871
72.	K2	930273	1872
73.	K2	930276	1875
74.	K2	930277	1876
75.	K2	930278	1877
76.	K2	930280	1879
77.	K2	930281	1880
78.	K2	930282	1881
79.	K2	930283	1882
80.	K2	930284	1883
81.	K2	930285	1884
82.	K2	930292	1891
83.	K2	930298	1897
84.	K2	930305	1904
85.	K2	930309	1908
86.	K2	930312	1911
87.	K2	930313	1912
88.	K2	930314	1913
89.	K2	930315	1914
90.	K2	930316	1915
91.	K2	930323	1922
92.	K2	930328	1927
93.	K2	930330	1929
94.	K2	930337	1936
95.	K2	930338	1937
96.	K2	930339	1938
97.	K2	930340	1939
98.	K2	930341	1940
99.	K2	930342	1941
100.	K2	930344	1943
101.	K2	930345	1944
102.	K2	930349	1948
103.	K2	930350	1949
104.	K2	930351	1950
105.	K2	930352	1951
106.	K2	930360	1959
107.	K2	930361	1960
108.	K2	930364	1963
109.	K2	930365	1964
110.	K2	930366	1965
111.	K2	930367	1966
112.	K2	930368	1967
113.	K2	930369	1968
114.	K2	930370	1969
115.	K2	930371	1970
116.	K2	930372	1971
117.	K2	930373	1972
118.	K2	930439	2038
119.	K2	930451	2050

120.	K2	930452	2051
121.	K2	930461	2060
122.	K2	930462	2061
123.	K2	930468	2067
124.	K2	930469	2068
125.	K2	930485	2084
126.	K2	930488	2087
127.	K2	930489	2088
128.	K2	930501	2100
129.	K2	930502	2101
130.	K2	930503	2102
131.	K2	930504	2103

4. У К3 зони има 23 (двадесет три) продајних места површине 4м².
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 8.000,00 динара са ПДВ-ом.
Период закупа: 1 година.

Ред. Број	Зона	Инвентарски бр. Опreme (стари)	Инвентарски бр. Опreme (нови)
1.	K3	930286	1885
2.	K3	930287	1886
3.	K3	930288	1887
4.	K3	930289	1888
5.	K3	930290	1889
6.	K3	930291	1890
7.	K3	930299	1898
8.	K3	930300	1899
9.	K3	930301	1900
10.	K3	930302	1901
11.	K3	930303	1902
12.	K3	930304	1903
13.	K3	930317	1916
14.	K3	930318	1917
15.	K3	930319	1918
16.	K3	930320	1919
17.	K3	930321	1920
18.	K3	930322	1921
19.	K3	930331	1930
20.	K3	930333	1932
21.	K3	930334	1933
22.	K3	930335	1934
23.	K3	930336	1935

5. Има 8 (осам) продајних места ПУЛТ , површине 2,00м²
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 9.000,00 динара са ПДВ-ом.
Период закупа: 1 година.

Ред. Број	Зона	Инвентарски бр. Опreme (стари)	Инвентарски бр. Опreme (нови)
1.	пулт	930534	2133
2.	пулт	930535	2134
3.	пулт	930536	2135
4.	пулт	930537	2136
5.	пулт	930539	2138
6.	пулт	930540	2139
7.	пулт	930542	2141
8.	пулт	930543	2142

6. Пијачно место 106 површине 1м²-3.000,00 дин . са ПДВ-ом.

Депозит за учешће на лицитацији је 100% од почетне лицитационе цене.
Депозит се уплаћује на благајни Шарене пијаце.

Општи услови:

Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

-**Предузетници и правна лица** која су основала радњу на тезги за промет на мало индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-**Физичка лица** која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује Уговор о закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о Трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном пијачном простору .

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

-На лицитацији **не могу учествовати:**

-Правна лица, предузетници и физичка лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пијачног простора који произилази из раније закључених уговора на дан подношења пријаве за учешће на лицитацији као и понуђач коме је на претходној лицитацији понуђено закључење уговора за исти пијачни простор а исти је одустао од закључења уговора.

Период издавања у закуп

-Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом закључује се на период од 12 месеци

Врсте делатности које се могу обављати на предметном пијачном простору и опреми

-Дозвољена је продаја индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности.

Пријава за лицитацију, депозит и кауција

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број пијачног места са појачном опремом као и почетну лицитациону цену.

Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац .

Пријаве се подносе у канцеларији управе „Шарене“ пијаце сваког радног дана од 7 до 14 часова, суботом од 7 до 12 часова.

Уз пријаву, прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног места са пијачном опремом

Доказ о уплати депозита и кауције, као и број текућег рачуна за евентуални повраћај депозита.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.

-за физичка лица - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор, у случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

Депозит у износу од 100% почетне лицензационе цене, уплаћује се посебно за свако пијачно место са пијачном опремом која се лицензира. Депозит се уплаћује на благајн Шарене пијаце или на текући рачун број текући рачун број 105-0111804000002-13 AikBank ad Beograd. Учесницима лицензације који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

Кауција за учешће на лицензацији, на име трошкова лицензације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицензације. Кауција се уплаћује на текући рачун број 105-0111804000002-13 AikBank ad Beograd или на благајни Предузећа (благајна „Шарене“ пијаце) и саставни је део пријаве.

Учесници лицензације су дужни да најкасније 25.08.2025. године до 12,00 часова, предају Комисији за спровођење лицензације (радним данима од 8 до 15 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи „Шарене“ пијаце) потписану пријаву са свом пратећом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције. Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

Поступак лицензације

-Јавна лицензација усменим надметањем ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну лицензациону цену за закупнине.

Лицензациони корак износи 1.000,00 дин. од почетне лицензационе цене, у случају пријаве више понуђача за исто пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.

Пијачно место и пијачно место са пијачном опремом доделиће се на коришћење учеснику лицензације који је понудио највећи износ закупнине за то пијачно место са пијачном опремом а који се саопштава усмено учесницима лицензације након завршетка лицензације.

-Учесник лицензације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа.

Поступак лицензације се одвија по редоследу пријава. Сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље лицензације када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном лицензационом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању што се записнички констатује.

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом а у року од 5 радних дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита а пијачно место и пијачно место са пијачном опремом по позиву, издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за то пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.

-Учесници лицензације могу да пре почетка, током трајања или по проглашењу најповољније понуде, уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицензацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Директору Предузећа одмах по истицању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповољнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме лицензације, са назнаком Хитно-приговор на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблаговремен. Директор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

Непосредна погодба

Закуподавац и Закупац могу закључити Уговор о закупу непосредном погодбом у складу са Правилником о начину издавања пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме број 12-18393 од 29.07.2022. године, уколико су испуњени наведени услови и поштовани рокови за подношење захтева за издавање у закуп непосредном погодбом.

У поступку издавања пијачног места са пијачном опремом непосредном погодбом, не могу учествовати лица која су била учесници лицензације а чије су понуде прихваћене као најповољније а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року.

Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца, да поштује Пијачни ред и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од

стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује од 1. до 15 –ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику.

Закупнина у току уговорног односа може се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана уз плаћање закупа за месец у коме је захтев подне

Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закуподавца и Обвезника закупа /Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупа.

-Пијачна места са пијачном опремои пијачно место могу се видети сваког радног дана у времену од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 353-265, сваког дана од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе „Шарене“ пијаце.

-Јавно надметање обавиће се дана 26.08.2025.године са почетком у 13,00 часова, у службеној просторији „Шарене“ пијаце, ул. Београдска бр.30в, Крагујевац.

за ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ
по овлашћењу бр. 12-5280 / 24. 02. 2025.г.

извршни директор услуга
Дарко Зечевић дипл. менаџер

Обрадио: Биљана Николић - реф.комерцијалних послова Б.Н.
Контролисао :Марина Милосављевић –шеф продаје М.М.

ИЗ.01.83.